

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
14.05.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3	
Номер кадастрового квартала:	78:06:0002081		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, 20-я линия В.О., дом 5-7, корпус 1, литера А		
Площадь:	8173 +/- 32кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	465250144.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:06:0002081:3023, 78:06:0000000:3022		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ФинансНедвижимость"		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Мисолина Ю. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
14.05.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ФинансНедвижимость", ИНН: 7801487050, ОГРН: 1087847033790
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:06:0002081:3-78/033/2019-130 от 14.05.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи объектов недвижимости от 22.04.2019 серия:78 АБ №5145650-5145652, удостоверил нотариус Скоробогатов Игорь Майевич, лицензия №362 от 10.10.1997, 22.04.2019, реестровый номер 78/240-н/78-2019-2-377
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка согласно Договору аренды от 02.04.2018 №20-ар/18 (78:06:0002081:3-78/033/2018-7) с кад. №78:06:0002081:3 и строящийся на нем многоквартирный дом
4.1.1. дата государственной регистрации:	30.01.2019
4.1.1. номер государственной регистрации:	78:06:0002081:3-78/033/2019-14
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с даты государственной регистрации до 31.03.2022
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4.1.1. основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 12.11.2018 №01-010-019-1118-МФ
4.1.2. вид:	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 8173 кв.м., Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 8173 кв.м.
4.1.2. дата государственной регистрации:	10.06.1999
4.1.2. номер государственной регистрации:	247237.3
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.06.1999
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
4.1.2. основание государственной регистрации:	Договор аренды №01-ЗД-01150 от 16.09.1998
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Мисолина Ю. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	(вид объекта недвижимости)
14.05.2019			Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:06:0002081:3	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(полное наименование должности)	(подпись)	Мисолина Ю. А.	(инициалы, фамилия)

М.П.

Российская Федерация. Санкт-Петербург.

Четырнадцатого мая две тысячи девятнадцатого года.

Я, Скоробогатов Игорь Майевич, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/240-н/78-2019-4-633

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 150 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 255 руб.



И. М. Скоробогатов



Итого в настоящем документе
2 (два) листа
Нотариус

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'О' followed by a surname.